



**REGISTRO DE IMÓVEIS  
CIDADE DE ESTRELA - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 24 de outubro de 2011.

- FICHA -

- MATRÍCULA -

01

29.291

Processo  
Fl. 01

**Objeto:** ... **UMA ÁREA URBANA**, com a superfície de **2.398,707m<sup>2</sup>** (dois mil, trezentos e noventa e oito metros e setecentos e sete centímetros quadrados), **sem benfeitorias**, localizada na **Avenida Mini Distrito Industrial, bairro Boa União**, distante 326,60 metros da esquina com a RST 453, quadra nº 84, 4ª zona urbana desta cidade; medindo e confrontando-se: **caminho anti-horário, ao sudeste**, onde faz frente, mede 28,45 metros, confrontando com a Avenida Mini Distrito Industrial até formar ângulo interno de 92°44' infletindo à esquerda; **ao nordeste**, mede 15,655 metros divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 207°23' infletindo à esquerda; **mede 25,25 metros** divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 202°39' infletindo à direita; **mede 3,03 metros** divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela, até formar ângulo de 127°13' infletindo à esquerda, **mede 14,315 metros** divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 85°20' infletindo à esquerda, **mede 9,09 metros** divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 234°19' infletindo à direita, **mede 22,22 metros** divisando com a Área Preservação 01 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 130°20' infletindo à esquerda; **ao noroeste**, mede 21,143 metros, divisando com a propriedade de Werno Lohmann até formar ângulo interno de 130°20' infletindo à esquerda; **ao sudoeste**, mede 70,00 metros divisando com a Área 02 de propriedade do Município de Estrela até formar ângulo interno de 90° onde se encontra o lote de origem.

150.775,00

**Proprietário:** **MUNICÍPIO DE ESTRELA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ sob nº 09.446.130/0001-51.

**Quilares Anterior:** Matrícula nº 28.957, fl. 01, livro 02RG, datada de 28/03/2011, de 24 de outubro de 2011.

**Valor do Registro:** R\$0,30; **Selo 0207.02.1000006.01938 - R\$0,30;** **PED R\$2,70, Selo PED 0207.02.1000004.03619, R\$0,20.**

*Sandra Helena Pretto Horn*  
Sandra Helena Pretto Horn  
Registradora Substituta

**Observação:** ... A presente matrícula foi aberta à vista de petição do proprietário, datada de 24/08/2011, devidamente acompanhada de planta, memorial descritivo, ART, certidão de nº 28.499/2011, datada de 09/08/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que foram arquivadas neste Serviço Registral. (Prot. 095297, livro 1J, de 10/10/2011). Em 24 de outubro de 2011. E.:Nihil.

*Sandra Helena Pretto Horn*  
Sandra Helena Pretto Horn  
Registradora Substituta

**Matrícula 29.291:** ... **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL:** Averbação que se faz para consignar-se o imóvel objeto da presente matrícula localiza-se atualmente na **Avenida Mini Distrito Industrial, bairro Boa União**, distante 326,60 metros da esquina com a RSC 453 - Rota do Distrito Industrial, parte da quadra nº 84, lote administrativo nº 375, 4ª zona urbana desta cidade; confrontando-se: **pela frente**, na extensão de 28,45 metros, com a Avenida Mini Distrito Industrial; **pelos fundos**, na extensão de 21,143 metros, com o lote

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ESTRELA - RS  
Bel. Luis Carlos M. de Souza  
Registrador  
Sandra Helena Pretto Horn  
Caroline N. de Souza  
Substitutas  
Carlos J. Nascimento de Souza  
Fabrício Luis de Silva  
Escriventes Autorizados  
Rua Cel. Müsnich, 551/204  
Fone/Fax (51) 3712-1070