

QUADRO DE RESTRIÇÕES DE USOS ANEXO 4

MACROZONA OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA

		ZR 1	ZR 2	ZR 3	PC	PC 1	PC 2	CCS	ZI 1	POLOS DOS
									CCI	DISTRITOS
HABITAÇÃO		SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INÓCUO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (1)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
COMÉRCIO VAREJISTA	INTERFERÊNCIA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	AMBIENTAL DE NÍVEL 2	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
COMÉRCIO ATACADISTA	INTERFERÊNCIA	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	AMBIENTAL DE NÍVEL 2	PROIBIDO	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	AMBIENTAL DE NÍVEL 3	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
SERVIÇOS	INÓCUO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	AMBIENTAL DE NÍVEL 1	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(5)	(5)	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	AMBIENTAL DE NÍVEL 2	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ² (4)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ² (4)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
INDÚSTRIAS	AMBIENTAL DE NÍVEL 3	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (3)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (3)	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INÓCUO	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
ESPECIAIS	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	

- (1) ATIVIDADES 1 E 7 SOMENTE PARA HORÁRIO DIURNO E VESPERTINO
- SOMENTE A ATIVIDADE 3 ESTÁ PROIBIDA
- (2) PROIBIDO O USO DO TÉRREO PARA A ATIVIDADE DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (NÃO SE APLICA AO PC2d E PC2e)
- (3) ATIVIDADES 2,3 E 4 ESTÃO PROIBIDAS
- (4) ATIVIDADES 8 ESTÁ PROIBIDA
- (5) ATIVIDADES 5,9 e 10 ESTÃO PROIBIDAS

Quadro vigente

Processo nº 0378

PDDI QUADRO DE RESTRIÇÕES DE USOS

ANEXO 4

		MACROZONA OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA										POLOS DOS	
		ZR 1	ZR 2	ZR 3	PC	PC 1	PC 2	CCS	CCI	DISTritos		ZI 1	
HABITAÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INÓCUO	ATÉ 200m ²	ATÉ 1500m ²	ATÉ 1500m ²	ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
COMÉRCIO VAREJISTA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 1	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (1)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 2	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 1500m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
COMÉRCIO ATACADISTA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3	PROIBIDO	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INÓCUO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 1	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
SERVIÇOS	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 2	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ² (4)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ² (4)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ² (4)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (3)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (3)	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ² (3)	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INÓCUO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
INDÚSTRIAS	INÓCUO	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 500m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	SEM RESTRIÇÃO ATÉ 200m ²	PROIBIDO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO
	ESPECIAIS	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU	EVU

- (1) ATIVIDADES 1 E 7 SOMENTE PARA HORÁRIO DIURNO E VESPERTINO
- SOMENTE A ATIVIDADE 3 ESTÁ PROIBIDA
- (2) PROIBIDO O USO DO TÉRREO PARA A ATIVIDADE DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

PROFESSOR
 20/11/18
 [Assinatura]

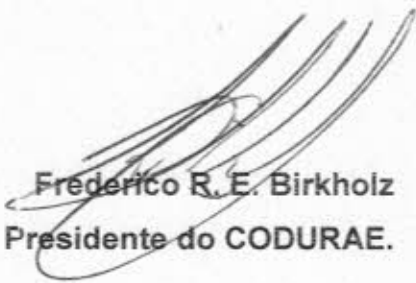
Topografia e Arterias



ATA 38/2018

Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e dezoito, às oito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões da SEPLADE na sede da Prefeitura, sito á Rua Julio de Castilhos, 380, no Centro de Estrela, estiveram em reunião os conselheiros titulares e suplentes do CODURAE em convocação ordinária. O Presidente Frederico Birkholz cumprimentou todos e seguiu imediatamente a pauta na análise dos seguintes processos: 1738/2018, 7931/2018, 519/2018, 8784/2017, 1020/2018, 5896/2018, 8197/2017, 5478/2017, 701/2018. O processo 1738/2018 – requerente SEDESTH - Secretaria de Desenvolvimento Social, Trabalho e Habitação, encaminham para o CODURAE para análise de área para construção de edificações familiares do Programa Habitacional do município. O CODURAE NÃO SE OPÕE a implantação do Programa Habitacional desde que atenda as exigências legais. O processo 7931/2018 – do requerente Regis João Gorgen. Solicita estudo de viabilidade urbanístico, conforme já constante na ata anterior (37/2018), anexo ao mesmo processo conforme página 17 e 18. Assim, ratifica-se o parecer anterior, sendo que o CODURAE aprova o projeto de construção conforme apresentado no processo em relação ao recuo dos fundos, pois o terreno lindeiro trata-se de APP. O processo 519/2018 – requerente Ismael Petter dos Santos. Requer certidão de zoneamento para atividade de marcenaria. O CODURAE NÃO SE OPÕE, desde que respeite a legislação ambiental e exigências legais. O PROCESSO 8784/2017 – João Pedro Schmidt – requer certidão de zoneamento para construção de Escola Agrícola. O CODURAE NÃO SE OPÕE, desde que esteja de acordo com as exigências legais vigentes. O processo 1020/2018 – Ândreo Jackon Sehn – sua atividade: chapeação e pintura. Requer certidão de zoneamento. O CODURAE NÃO SE OPÕE, desde que se adapte e respeite as exigências legais vigentes. O processo 5896/2018 – Paulo Degasperri & Cia

Ltda, requer solicitação para ampliação de construção. O CONSELHO NÃO SE OPÕE a devida ampliação, incentivando o desenvolvimento econômico do município, desde que respeita a legislação vigente, **considerando ainda o índice urbanístico do PC**. O processo 8197/2017 – Raquel Chaves Amorin – Rua João Crestani, 385. Solicita aprovação de projeto de regularização predial – O CODURAE NÃO SE OPÕE. O processo 5478/2017 – David Jose Ely – Linha Lenz – Estrada Municipal Pe. Pedro Lenz. Requer aprovação de projeto, licença para construir e numeração predial de prédio comercial em alvenaria e concreto. O CODURAE NÃO SE OPÕE desde que repete as exigências legais. O processo 701/2018 – SEPLADE. Solicita alteração anexo 4 (quadro de restrições de usos) da Lei do Plano Diretor (Lei 4.314/2006). O CODURAE NÃO SE OPÕE e que seja utilizado a tabela anexo ao processo – folha 4 a partir da assinatura da ata. **Nada mais havendo para constar, eu, Juliane I. Tomasi lavrei a presente ata, que vai assinada por mim, pelo presidente Frederico R. E. Birkholz, e de acordo as assinaturas dos conselheiros são autênticas, apostas no livro registro de presenças. Estrela, 22 de março de 2018.**


Frederico R. E. Birkholz
Presidente do CODURAE.

*Segue PARA DECRETO.
ENCAMINHAR P/ GABINETE.*


Paulo Ricardo Finck
Secretário do Planejamento e
Desenvolvimento Econômico

03/04/2018